

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 361/TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 02 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 47/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, địa chỉ: Số 07, đường 30/4, Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa 124, diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 180,7m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do bà Lê Thị Thu đứng tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 277638 (số vào sổ cấp GCN: 00466 QSDĐ/1301-LA) được Ủy ban nhân dân tỉnh Long An cấp ngày 02/10/2001, có tứ cận như sau:

- Đông giáp: thửa 125. Hộ Cù Xuân Ninh
- Tây giáp: thửa 182,116. Hộ Âu Kim Gừng, Trần Hữu Mâu
- Nam Giáp: đất nhà nước quản lý
- Bắc giáp: thửa 116. Hộ Trần Hữu Mâu

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- Nhà chính: móng cột đà bê tông cốt thép, tường gạch, mái bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, có diện tích ngang 4,1m x dài 14,3m, gồm 01 phòng khách (có cửa khung nhôm kính), 02 phòng ngủ, trong đó phòng ngủ 01 có 01 cửa sổ khung sắt kính, phòng ngủ 02 không có cửa sổ, cửa 02 phòng ngủ bằng cửa khung nhôm kính.

- Nhà phụ: móng cột đà bê tông cốt thép, tường gạch, mái tôn, nền gạch ceramic, có diện tích ngang 7,0m x dài 5,1m, có 01 toilet và 01 nhà tắm, cửa nhà toilet và nhà tắm bằng cửa khung nhôm kính. Nhà phụ có 3m<sup>2</sup> xây dựng trên đất của hộ Trần Hữu Mâu (Ngang 1 cạnh 0,36m, 1 cạnh 0,41m; dài 7,78m).

- Nhà bán kiên cố: cột cây, mái tôn, nền gạch ceramic, vách tôn, có diện tích ngang 3,0m x dài 14,3m.

- Hiện trước nhà: mái tôn, cột bê tông cốt thép, nền bê tông xi măng, có diện tích 37m<sup>2</sup>.

Vị trí, diện tích, hiện trạng thửa 124 theo Mảng trích đo địa chính số 07-2024 ngày 22/3/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,.....) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Số 07, đường 30/4, Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.  
ĐT: 0272.3.847.127

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện VH;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Thương**